



## Maison à louer - 4 pièces avec garage et jardin

NARBONNE 11100

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 948 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison à louer - 4 pièces avec garage et jardin

À LOUER - NARBONNE Maison T4 avec garage et jardin 86,18 m<sup>2</sup> 950 €/mois

Située dans une impasse calme, cette agréable maison de 86,18 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour avec coin cuisine, WC, à l'étage 3 chambres, salle de bain et WC

Jardin privatif pour profiter des beaux jours

Stationnement facile grâce au garage et à la situation en impasse.  
Environnement résidentiel calme et verdoyant.

Disponible à partir du 07 juillet 2025

Loyer mensuel : 950 €  
Dépôt de garantie : 950 €  
Frais d'agence : 948 € (dont visites, dossier et état des lieux)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 04 68 41 29 15 !

86.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	950 €
-------------------	-------

Date ERP	2025-05-13 02:23:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



