



Local 145 000 (Hangar, Box, parking) à vendre à Narbonne - Référence V1305NK

NARBONNE 11100

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Local 145 000 (Hangar, Box, parking) à vendre à Narbonne - Référence V1305NK

Découvrez ce local polyvalent de 80 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : food truck, atelier, box, parking, stockage ou activité artisanale.

Idéalement situé dans un secteur recherché de Narbonne, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique tout en offrant un environnement calme propice au développement de votre activité.

Le local se distingue par ses belles caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond de 2,92 m
- Grande ouverture de 3,67 m de large (accès véhicules facile)
- Exposition Nord-Sud
- Cour privative de 14,06 m²
- WC indépendant

Atout majeur : le local est déjà équipé d'un laboratoire ainsi que des raccordements en eau et électricité, parfaits pour une installation rapide et fonctionnelle.

Prix de vente : 145 000 €

Une opportunité rare à Narbonne, idéale pour un projet professionnel ou un investissement.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Narbonne pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

100 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	14.06 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

