



## Appartement Narbonne 2 pièce(s) 44 m2

NARBONNE 11100

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement Narbonne 2 pièce(s) 44 m2

À louer - T2 de 44 m<sup>2</sup> avec balcon et parking - 580 € CC

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue, avec piscine commune, ce charmant T2 de 44 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Composé de :

Un séjour lumineux avec accès à un balcon,

Une cuisine ouverte,

Une chambre confortable,

Une salle de bain

Un WC

Deux places de parking privées.

Loyer : 580 € charges comprises ( dont eau)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires d'agence : 484 €

Disponible au 06/06/2025

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 68 41 29 15

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	520 €
Date ERP	2025-05-12 05:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

