



À vendre : Appartement 2 pièces à Narbonne Ville - Référence V1295CG

NARBONNE 11100

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement 2 pièces à Narbonne Ville - Référence V1295CG

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé au coeur de la ville de Narbonne. D'une superficie de 24,90 m², ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre. Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 90 000 €.

L'appartement est vendu meublé, il donne sur une petite cour.

Petite copropriété de 5 appartements.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent privé Beauséjour, le Collège privé Institution Sévigné, et l'École primaire privée Institution Sévigné, ainsi que des commodités comme des pharmacies, des restaurants, et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et agréable.

24.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 04/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 500€ au 04/07/2025

Photos du bien





