



Maison à vendre à Narbonne - Exclusivité Guy Hoquet

NARBONNE 11100

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Narbonne - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Narbonne, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 163 m² et un terrain spacieux de 1455 m², cette propriété dispose de 4 chambres, dont deux en RDC, parfaite pour accueillir votre famille. La maison est orientée plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle offre un confort de vie appréciable.

Cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, ainsi que des espaces verts pour profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NARBONNE. Prix de vente : 490 000 € (Référence : V1282CG). Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

163 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	37.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-07 02:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1167€ au 04/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1167€ et 1579€ au 04/07/2025

Photos du bien





