



## Maison F5 (165 m<sup>2</sup>) en vente à NARBONNE

NARBONNE 11100

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison F5 (165 m<sup>2</sup>) en vente à NARBONNE

VILLA 5 PIÈCES AU CALME

Magnifique villa contemporaine construction 2023, sur une parcelle de 511 m<sup>2</sup> avec piscine, sur un secteur recherché, offrant de très belles prestations.

Elle se compose au Rez-de-chaussée :

d'un grand hall d'entrée, d'un superbe patio, une grande pièce de vie de 70M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte , un cellier, un garage, une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant.

Au 1er étage:

3 chambres, dont une 2ème suite parentale, donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire, un WC indépendant.

Venez découvrir cette somptueuse villa neuve en contactant Delphine Castan au 06 09 77 08 05

164.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





