



À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne

NARBONNE 11100

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À vendre : Appartement 3 pièces à Narbonne

Narbonne : Découvrez cet appartement à vendre situé dans le quartier des Halles. D'une surface de 61.03 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages comprend 3 pièces, dont une chambre. Le bien est en très bon état et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le séjour est exposé sud-est, offrant une belle luminosité avec un petit balcon. Vous pourrez également profiter d'une chambre agréable donnant sur un grand dressing ainsi que d'une salle de bain avec douche, baignoire et wc.

Le prix de vente est de 107 000 €, honoraires à charge vendeur.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Helvétie, l'École primaire Bourg, l'École technique privée Beauté et Coiffure, l'École primaire Montmorency et l'École primaire Françoise de Cézelli.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

61.03 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-10 21:56:20
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



