GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANET 11200

Villa contemporaine 5 pièces de 137 m2

CANET 11200

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Villa contemporaine 5 pièces de 137 m2

Havre de paix contemporain avec piscine, à quelques minutes de Narbonne
Laissez-vous séduire par cette superbe maison contemporaine de 137 m², baignée de lumière, située dans un village paisible à proximité de Narbonne. Conçue pour le confort et la convivialité, elle offre des prestations de qualité et un cadre de vie idyllique.
Caractéristiques principales :
Un espace de vie lumineux : Une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de partage en famille ou entre amis. Avec une superbe mezzanine de 38m² adaptable en fonction de vos besoins, qui donne à la pièce de vie son aspect unique et ouvert sur l'extérieur.
Une suite parentale spacieuse avec dressing, salle d'eau privative et WC, pour un confort absolu.
Deux chambres supplémentaires parfaites pour les enfants ou les invités .
Confort et fonctionnalité : Une salle de bain moderne, un WC indépendant et une buanderie pratique.
Un extérieur d'exception : Une véranda de 17 m² pour profiter de la douceur des soirées, une terrasse ensoleillée face à une piscine rafraîchissante, et un jardin de 845 m² sur 3 faces, sans vis-à-vis.
Un garage de 17 m² pour du rangement supplémentaire
Calme et sérénité : Située dans un village paisible, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à quelques minutes des commodités de Narbonne.
Atouts supplémentaires :
* Maison non mitoyenne, pour une intimité préservée.
* Prestations contemporaines et finitions soignées.
* Environnement calme.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison où il fait bon vivre, à deux pas de Narbonne. Contactez Delphine Castan dès aujourd'hui au 06 09 77 08 05 pour organiser une visite !

137 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-11-15 04:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

HAPPY

SAN SEBASTIAN