



## Villa coeur de ville 85m<sup>2</sup> avec extérieur et garage

NARBONNE 11100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Villa coeur de ville 85m<sup>2</sup> avec extérieur et garage

Découvrez cette villa d'excellence au centre de tout !

Idéalement situées en centre-ville de Narbonne, cette villa d'exception offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et proximité immédiate avec toutes les commodités.

A quelques pas seulement de l'hôpital, des écoles, des halles et des commerces, cette résidence va vous placer au coeur de la vie urbaine, tout en préservant votre tranquillité.

Avec une architecture élégante, cette villa a été conçue pour offrir luminosité, espace et bien être.

Profitez d'un intérieur raffiné, de beaux volumes et d'un extérieur privatif idéal pour vos moments de détente.

Avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



