GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PORT LA NOUVELLE 11210

Appartement T3 d'exception avec terrasse, jardin et garage - 112 m²

PORT LA NOUVELLE 11210

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 d'exception avec terrasse, jardin et garage - 112 m²

Découvrez ce spacieux appartement de 112 m², offrant un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités et proche de la mer.
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène à un magnifique séjour lumineux de 41 m² avec cuisine ouverte équipée, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 9 m².
Deux grandes chambres, une salle de bains avec douche italienne et baignoire, et une buanderie complètent ce bien.
Un garage de 30 m² avec portail électrique et une cour arborée ajoutent du confort.
Climatisation gainable et réversible, double vitrage, aucun travaux à prévoir et pas de charges de copropriété.
Une opportunité rare !
Venez découvrir ce bel appartement spacieux en contactant Delphine Castan au 06 09 77 08 05

112 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

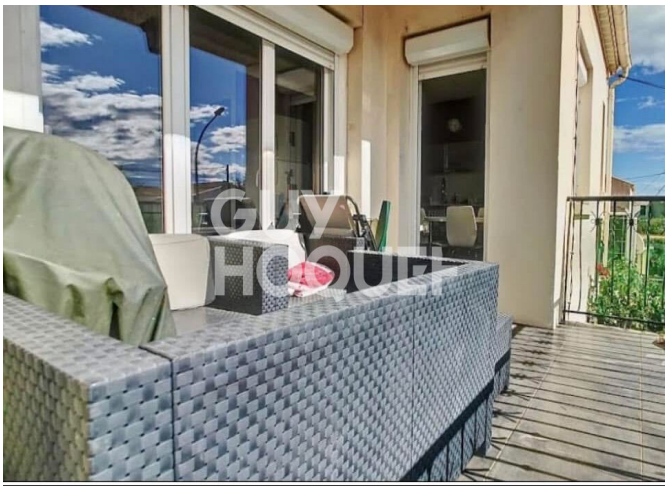
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET