

Maison à vendre à Sallèles-d'Aude

SALLELES D AUDE 11590

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta 11100 Narbonne 04 68 41 29 15

Maison à vendre à Sallèles-d'Aude

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sallèles-d'Aude. D'une superficie de 89.54 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 47.19 m² est idéal pour accueillir votre famille. La cuisine est ouverte et aménagée, parfaite pour les repas conviviaux. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité des commodités. Le terrain de 628 m² offre un espace extérieur agréable avec une terrasse. Construite en 2005, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour votre confort, un garage fermé et deux places de parking extérieures sont disponibles. La maison est idéalement située près de l'École primaire Lucien Iche et de l'École maternelle Raymond Courriere, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.54 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	47.19 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2005			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur			
Nombre places parking	2			
Nombre garages/Box	1			
Digicode	Non			
Piscine	Non			

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 09:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















