



Maison Narbonne 145 m2

NARBONNE 11100

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison Narbonne 145 m2

Maison contemporaine de 145m2 sur un terrain de 897 m2.

cette propriété récente se distingue par son grand séjour lumineux donnant sur une cuisine américaine aménagée, créant un espace de vie convivial et accueillant.

le rez-de-chaussée comprend trois chambres, une salle d'eau moderne et un grand garage de 72.45m2 offrant un vaste espace de stationnement ou de rangement.

A l'étage vous trouverez une suite parentale élégante avec un grand dressing, une salle d'eau et une terrasse privative.

A l'extérieur, profitez d'une belle piscine carrelée et d'un barbecue couvert, idéal pour vos moments de détente et de convivialité.

La maison est équipée de panneaux solaires sur batterie garantissant une très faible consommation électrique et un confort écologique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant modernité et fonctionnalité

145 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP	2025-02-25 23:51:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	59 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





