



## Appartement 3 pièces à louer à Narbonne Ville

NARBONNE 11100

**806 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 781 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement 3 pièces à louer à Narbonne Ville

À louer : Appartement T3 au 1er étage avec terrasse, ascenseur, place de parking et cellier ? Quartier EDF

Situé dans un quartier prisé et recherché, cet appartement T3 de 50 m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, vous offre un cadre de vie idéal. Profitez d'une terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Loyer CC : 856€

Honoraire : 550€

Dépôt de garantie : 781€

Disponible de suite

Ne tardez pas à visiter ce bien rare en location. Contactez-nous au 04 68 41 29 15 pour obtenir plus d'informations ou pour programmer une visite !

50.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 3                   |
| Dernier étage          | Non                 |
| Provision sur charges  | 75 €                |
| Dépôt de garantie      | 781 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-04 13:00:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

