



## Superbe appartement avec véranda, jardin avec spa et garage

NARBONNE 11100

**234 600 € \***

\* 234 600 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Superbe appartement avec véranda, jardin avec spa et garage

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Narbonne .

Avec une surface généreuse de 95.15 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables et 2 salles d'eau spacieuses, 2 wc

Le pièce de vie et la cuisine équipée est ouverte sur une véranda sans vis a vis.

Cette espace vous amènera au jardin composé d'une jolie terrasse et d'un coin vert et d'un spa.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, il est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable.

contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE, qui détient ce bien.

95.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	56 m2
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien



