GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

À VENDRE - LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX EMPLACEMENT N°1

NARBONNE 11100

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À VENDRE - LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX EMPLACEMENT N°1

Emplacement idéal et visibilité maximale : Situé en emplacement numéro 1, ces locaux commerciaux et bureaux bénéficient d'un pignon sur rue et d'une exposition sur trois faces, offrant une luminosité optimale toute la journée.

Caractéristiques principales :
Surface totale : 180 m² répartis sur deux niveaux.
Rez-de-chaussée : 5 pièces aménageables selon vos besoins.
1er étage : 5 pièces supplémentaires, parfaites pour des bureaux ou espaces privés.
Extérieur :
Grand jardin attenant de 443 m², idéal pour un espace détente ou des aménagements complémentaires.
Accès direct et facilité d'aménagement pour toute activité professionnelle.
Idéal pour :
Professions libérales : Médecins, avocats, architectes, etc.
Espace coworking : Créez un environnement moderne et collaboratif.
Espace bien-être : Centre de yoga, spa, soins esthétiques.
Bureaux divers : Agence, startup, PME.
Autres possibilités :

Ce bien peut également être transformé en une grande et belle maison familiale, idéale comme

résidence principale, grâce à sa configuration et son grand jardin.

Atouts supplémentaires :
Excellente accessibilité.
Visibilité optimale grâce au pignon sur rue.
Grand potentiel d'aménagement pour des projets professionnels ou résidentiels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

180 m²

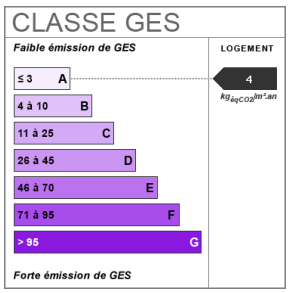
4 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-12-26 23:16:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

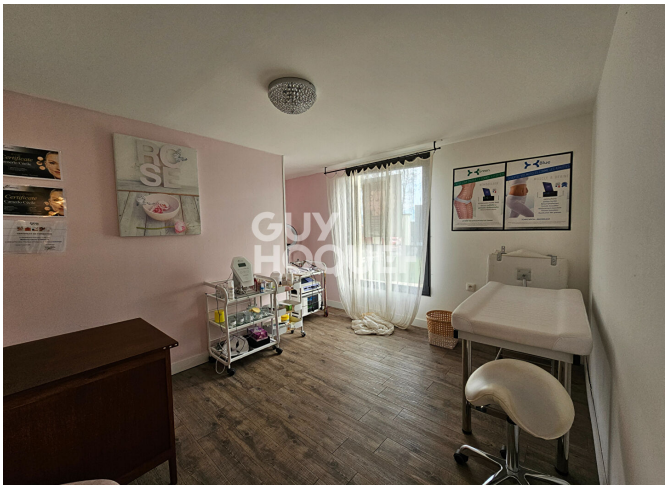
Bilan énergétique

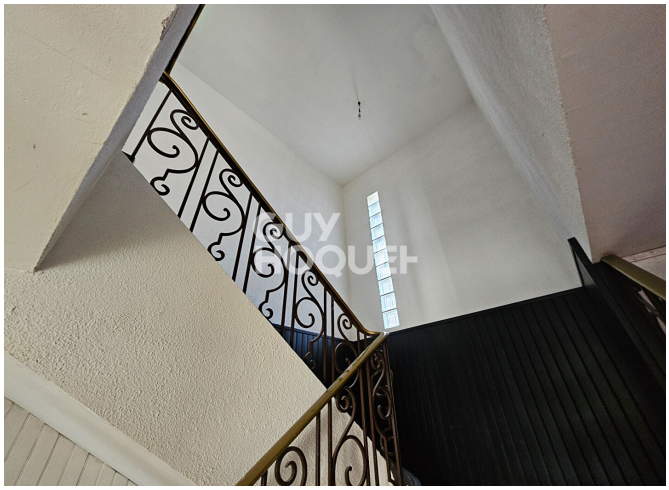
DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1923€ et 2601€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET