



## VILLA avec piscine, grand garage et vue dégagée sur étangs de Bages

NARBONNE 11100

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VILLA avec piscine, grand garage et vue dégagée sur étangs de Bages

Sur les hauteurs de Narbonne,

Avec vue dégagée sur étangs,

Villa de type 6 de construction traditionnelle de 140m<sup>2</sup> sur 762m<sup>2</sup> de terrain.

Celle-ci comprend un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une grande véranda.

Une cuisine ouverte entièrement équipée.

Une arrière cuisine / cellier et cave à vin.

De plain pied 2 chambres dont une suite parentale comprenant un dressing, une salle d'eau avec douche en travertin 120x80cm.

En étages, une autre suite parentale avec bureau/bibliothèque, une salle de bain, un dressing.

Une chambre avec douche 120"80 cm et coin buanderie.

3 wc

En extérieur, un garage de 40m<sup>2</sup> ainsi que 3 places de parking possible sur la propriété

Un espace piscine aménagé, sans vis à vis, avec une piscine au sel de 8m x 3.5m

Et plusieurs autres espaces aménagés pour le barbecue, le potager ou le repos.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





