GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIZANET 11200

Maison spacieuse à vendre à Bizanet - 4 chambres, garage et jardin

BIZANET 11200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison spacieuse à vendre à Bizanet - 4 chambres, garage et jardin

-EXCLUSIVITE- Bizanet

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bizanet, dans un village paisible et agréable. Avec une surface habitable de 166.59 m², cette maison offre un espace de vie généreux comprenant 5 pièces, dont 4 chambres idéal après travaux, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 48 m², exposé Est-Ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine indépendante avec une ouverture sur le séjour est idéale pour préparer de bons repas en famille. Vous apprécierez également le confort de la chaudière pour l'eau chaude et le chauffage au fuel par des radiateurs, ainsi que le foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 55 m², un garage fermé pour votre véhicule et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état général, construite en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique. Elle comprend également 1 salle de bain, 1 WC, une pièce annexe ainsi qu'une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée pour plus de commodité.

Située à proximité de divers points d'intérêt tels que des écoles, des restaurants, une boulangerie et des services médicaux, cette maison est parfaitement positionnée pour répondre à vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel à rénover selon vos goûts. Contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

166.59 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-16 12:36:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

Proposition d'aménagement
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app
GUY
HOQUET
HOQI
Proposition d'aménagement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET