



## Maison à vendre à Bizanet 4 pièces 166m<sup>2</sup>

BIZANET 11200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison à vendre à Bizanet 4 pièces 166m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE - Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bizanet, entre Lézignan et Narbonne.

Avec une superficie de 166.59 m<sup>2</sup>, cette maison offre un potentiel de 4 chambres, idéal pour une famille après travaux. Le bien est construit en pierre, avec des fenêtres en PVC double vitrage. La maison dispose d'une cuisine indépendante, d'une cheminée dans le salon, et est chauffée au fuel avec des radiateurs. Vous apprécierez le calme de l'environnement, ainsi que l'exposition Est-Ouest qui permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 55 m<sup>2</sup>, un garage fermé, et une terrasse pour vos moments de détente. La maison comprend également 1 salle de bain, 1 WC, 1 pièce annexe ainsi qu' une chambre avec salle d'eau et WC au rez-de-chaussée pour plus de commodité.

Située dans le village de Bizanet, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que des médecins, une poste, une école, et plusieurs restaurants et boulangeries. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

166.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-16 20:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



