



Appartement à louer - 3 pièces à Narbonne Ville

NARBONNE 11100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 587 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement à louer - 3 pièces à Narbonne Ville

Nous vous proposons à la location un appartement de type T3, idéalement situé à Narbonne Ville, France. Ce bien, référencé G-3127-VH, se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages. D'une superficie de 62.18 m², il comprend deux chambres spacieuses, parfaites pour un couple ou une petite famille,

Classe énergétique D (213 kWh/m²/an), La classe climat est également notée D, (46 Kg CO₂/m²/an).

Loyer 600 € (dont 13 € de charges correspondant à la taxe d'ordure ménagère)

Dépôt de garantie : 587 €

Frais d'agence : 550 € (dont 204 € d'état des lieux)

A proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cité, l'École primaire Lakanal, et l'École maternelle Lamartine, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par des commerces de proximité, incluant des supermarchés, des boulangeries, et des pharmacies.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

62.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	587 €
Date ERP	2024-12-19 10:47:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

