GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PORT LA NOUVELLE 11210

# Coup de coeur assuré ! T3 à deux pas de la plage de Port-la-Nouvelle

PORT LA NOUVELLE 11210

## 129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15


## Coup de coeur assuré ! T3 à deux pas de la plage de Port-la-Nouvelle

Port-la-Nouvelle : Découvrez ce ravissant appartement de type 3 de 35m² dans une petite copropriété de 5 lots, idéalement situé à seulement 100 mètres des plages de sable fin.
Parfait pour les amoureux de la mer , il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Composition :
* 2 chambres confortables
* Salle d'eau moderne et WC séparé
* Séjour lumineux ouvert sur un beau balcon exposé sud-est
* Cuisine équipée
* Pour plus de confort, une place de stationnement privative est incluse.
Atouts supplémentaires :
* Prêt à vivre : Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !
* Rangements optimisés : De nombreux espaces de rangement pour un intérieur toujours ordonné.
* Environnement privilégié : Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports) et à deux pas des plages, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez l(agence Guy Hoquet Narbonne dès maintenant pour organiser une visite et profiter des joies de la vie balnéaire.

35.92 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 40 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-01-07 21:18:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET