



Maison à vendre à Narbonne - 4 pièces, garage, jardin

NARBONNE 11100

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Narbonne - 4 pièces, garage, jardin

Découvrez cette charmante maison de plain pied à vendre à Narbonne proche centre ville. D'une superficie de 89 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le séjour spacieux de 44 m² est idéal pour recevoir vos proches. Le bien est situé sur un terrain de 286 m², parfait pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un garage pour votre véhicule et de la climatisation.

Située dans un environnement calme, elle est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Montesquieu, l'École primaire Voltaire et le Lycée polyvalent Louise Michel, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NARBONNE, et est proposé au prix de 239000 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et convivial.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m²

Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-31 07:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



