



## Appartement 3 pièces à louer à Narbonne Ville

NARBONNE 11100

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.35 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement 3 pièces à louer à Narbonne Ville

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au R-1 d'un immeuble de 2 étages à Narbonne Ville, France. Ce bien, référencé G-3129-VH, offre une surface habitable de 56.45 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres et un séjour spacieux de 20.19 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez également d'un petit espace extérieur de 7.02 m<sup>2</sup>.

Classe énergétique C (156 kWh/m<sup>2</sup>/an), La classe climat est également notée A, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Disponible de suite

Loyer : 670 € ( dont 70 € de charges, eau comprise)

Dépôt de garantie : 600 €

Frais d'agence : 550 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

56.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	20.19 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-12-06 10:49:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



