



## Appartement à louer - Narbonne Ville

NARBONNE 11100

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 270.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement à louer - Narbonne Ville

À louer, appartement d'une pièce situé à Narbonne Ville, France. Ce bien, référencé G-3136-VH, offre une surface de 24.60 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant.

La localisation est avantageuse, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École technique privée Beauté et Coiffure, l'École maternelle Helvétie, et l'École primaire Montmorency. Vous trouverez également l'Institut de formation en soins infirmiers - Centre hospitalier à proximité.

Disponible au 07/01/2025

Le loyer mensuel de cet appartement est de 400€, charges comprises (10 € provision sur charges).

Honoraires d'agence : 270.60 €

Dépôt de garantie : 390 €

Pour vos besoins quotidiens, plusieurs restaurants et boulangeries sont accessibles dans le quartier, ainsi que des pharmacies. Cet appartement est géré par l'agence Guy Hoquet NARBONNE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

24.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	390 €
Date ERP	2024-12-11 04:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

