



## Appartement T1 de 24,6 m<sup>2</sup>

NARBONNE 11100

**399 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 273.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.53 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement T1 de 24,6 m<sup>2</sup>

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme de trois étages, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, ce logement offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

Disponible fin mai

Honoraires d'agence : 273,05 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

24.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Provision sur charges 26 €

Dépôt de garantie	385 €
Date ERP	2024-12-11 19:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

