



Appartement 4 pièces 91m² avec balcons en centre ville de Narbonne

NARBONNE 11100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement 4 pièces 91m² avec balcons en centre ville de Narbonne

APPARTEMENT DE CHARME 4 PIÈCES 91m² AVEC TROIS BALCONS.

À vendre : à 15 km de la mer Méditerranée, à NARBONNE (11100), venez découvrir cet appartement de 4 pièces. Il est composé comme suit : une entrée et un séjour de 19 m². Son intérieur comporte trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes.

Une cave offre à cet appartement des rangements additionnels.
Le bien dispose de trois balcons privatifs pour profiter de l'extérieur.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.
L'appartement vous séduira par son caractère, sa belle hauteur sous plafond et ses finitions authentiques.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Narbonne à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Vous trouverez un bassin de natation, un conservatoire et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et trois bureaux de

poste. Enfin, le marché Cours et promenade anime les environs tous les dimanches matin.

Il est proposé à l'achat pour 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété comportant 6 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 500 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

91 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



