



Maison T3 (90 m²) en location à ARGELIERS

ARGELIERS 11120

713 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison T3 (90 m²) en location à ARGELIERS

PROCHE DE BÉZIERS

À louer : à 32 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Béziers, à ARGELIERS (11120), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 90 m². Elle comporte deux chambres.

Il s'agit d'une maison avec un étage avec cour

La maison est disponible au 01/01/2025

On trouve une école primaire dans le quartier. L'autoroute A9 est accessible à 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est à louer pour 713 € CC, avec 13 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 700 € dont 270 € pour l'état des lieux.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergétique C (164 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-10-29 14:08:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



