



## Maison de 4 pièces (105 m<sup>2</sup>) en location à BOUTENAC

BOUTENAC 11200

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 315 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison de 4 pièces (105 m<sup>2</sup>) en location à BOUTENAC

PROCHE DE NARBONNE

À louer : localisée à 33 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Narbonne, nous vous présentons à BOUTENAC (11200), cette maison de village de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 3 étages. Son intérieur est composé de quatre chambres.

Disponible de suite

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbères à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 5 km. On trouve un tennis, une boucherie-charcuterie et une épicerie à proximité.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 770 € CC, avec 70 € de provision sur charges, eau comprise. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 700 € dont 315 € pour l'état des lieux.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat,

cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour plus de renseignements sur cette maison en location à BOUTENAC.

104.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	20 tom 50 eau
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-11-06 13:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



