GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BOUTENAC 11200

Maison de 4 pièces (105 m²) en location à BOUTENAC

BOUTENAC 11200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 350 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 157.5 € TTC.

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison de 4 pièces (105 m²) en location à BOUTENAC

PROCHE DE NARBONNE

À louer : localisée à 33 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Narbonne, nous vous présentons à BOUTENAC (11200), cette maison de village de 5 pièces de 105 m² climatisée , sans extérieur.

Il s'agit d'une maison de 3 étages. Son intérieur est composé de quatre chambres.

Disponible de suite

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. I

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 750 € CC, avec 50 € de provision sur charges, eau comprise. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 700 € dont 315 € pour l'état des lieux.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour plus de renseignements sur cette maison en location à BOUTENAC.

104.04 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	20 tom 50 eau
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-11-06 10:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET