



## Appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

NARBONNE 11100

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

À vendre : à 15 km de la mer Méditerranée et proche de l'Espagne, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> à Narbonne (11100) entièrement rénové.

Il se situe quartier Médiathèque au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il inclut un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un balcon

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve une gare à moins de 7 minutes à pied et l'autoroute à 10mn.

Son prix de vente est de 159 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cet appartement en vente.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



