



NARBONNE : maison de 7 pièces (142 m²) à vendre

NARBONNE 11100

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

NARBONNE : maison de 7 pièces (142 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 142 m² et de 1 177 m² de terrain à NARBONNE (11100).

Cette maison possède 2 étages. Elle propose six chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et deux toilettes. La maison possède une climatisation. Elle est en bon état général.

Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Un jardin de 1 177 m² est présent pour de l'espace additionnel appréciable.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve des écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 4 km.

Son prix de vente est de 286 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Elle est classée A tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 133 kWh/m²/an et 4 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



