



Appartement F3 (67 m²) en location avec terrasse et place de parking à SIGEAN

SIGEAN 11130

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.95 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement F3 (67 m²) en location avec terrasse et place de parking à

SIGEAN

PROCHE DE NARBONNE

En location à 11 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Narbonne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cet appartement de 3 pièces de 66,69 m² à SIGEAN (11130). Son intérieur offre deux chambres de 7 m² et 13 m² et une salle d'eau.

Le terrain de l'appartement est de 7 m².

Cet appartement se situe dans un petit immeuble d'un étage.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont l'École Élémentaire Privée Calandreta Lo Becarut, l'École Élémentaire René Azalbert et le Collège des Corbières Maritimes et une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Port-la-Nouvelle à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Le cinéma Les Corbières vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie sont aussi accessibles. Le marché Place de la Libération anime les environs.

Il est à louer pour 620 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 550 € dont 187,95 € pour l'état des lieux.

disponible au 10/10/2024

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergétique D (187 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

66.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	28.5 m ²
Date ERP	2024-09-24 03:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

