GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à NARBONNE 11100

NARBONNE : appartement de 2 pièces meublé avec terrasse et place de parking(35 m²) à louer

NARBONNE 11100

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

NARBONNE : appartement de 2 pièces meublé avec terrasse et place de parking(35 m²) à louer

À 15 km de la mer Méditerranée, notre agence Guy Hoquet NARBONNE est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 34,67 m² et de 7 m² de terrain à louer à NARBONNE (11100).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est composé d'une chambre avec terrasse et place de parking

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 € CC, avec 37 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1086 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 381,37 € dont 104,01 € pour l'état des lieux.

Disponible au 1er août

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Avec une classe énergie B, cet appartement a une parfaite

isolation et ne nécessite aucuns travaux. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

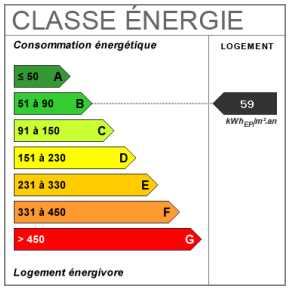
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

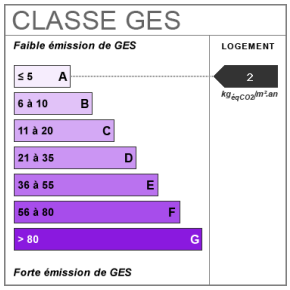
34.67 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	1086 €
Meublé	Oui
Date ERP	2021-05-11 07:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien