



## Maison de 4 pièces (88 m<sup>2</sup>) avec garage et jardin en location à VINASSAN

VINASSAN 11110

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois  
Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires  
charges locataires: 968 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 264 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison de 4 pièces (88 m<sup>2</sup>) avec garage et jardin en location à

### VINASSAN

VINASSAN

À louer : à 11 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Béziers, votre agence Guy Hoquet NARBONNE est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> avec garage et jardin à VINASSAN (11110). Son intérieur comporte trois chambres.

Le terrain de la propriété s'étend sur 588 m<sup>2</sup>.

L'École Primaire Olivette et l'École Maternelle l'Olivette sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux gares (Coursan et Narbonne) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 4 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Quatre restaurants, un commerce, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 250 €, charges comprises (18 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 232 € est demandé. Les frais d'agence sont de 968 €

Disponible au 1er novembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	1232 €
Date ERP	2024-09-10 04:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



