



## Maison de 7 pièces (200 m<sup>2</sup>) en vente à NARBONNE

NARBONNE 11100

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de 7 pièces (200 m<sup>2</sup>) en vente à NARBONNE

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : située à NARBONNE (11100), Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 7 pièces de 200 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est disposée comme suit : cinq chambres, une cuisine aménagée équipée, deux salles de bains et deux toilettes. La maison est équipée d'une climatisation. Elle est en excellent état général.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un jardin de 560 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre.

Concernant votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, une boulangerie, un bureau de poste et deux épiceries.

Son prix de vente est de 655 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cette maison en vente.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	77 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



