



VENTE d'un appartement F3 (93 m²) à NARBONNE

NARBONNE 11100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE d'un appartement F3 (93 m²) à NARBONNE

GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

Au pied de la cathédrale st just de Narbonne.

A deux pas de la rue droite.

A 5 minutes à pieds des halles.

À vendre : à 15 km de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 93,08 m² à NARBONNE (11100).

Il se situe dans un immeuble en copropriété comportant 8 lots. Son intérieur compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Narbonne juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Le Cinema Scene Nationale De Narbonne vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et les bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Cours et promenade tous les dimanches matin.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (228 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 847 €.

Son prix de vente est de 159 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

93.08 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.69 m ²
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



