



NARBONNE : appartement F3 + studio en vente

NARBONNE 11100

119 840 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

NARBONNE : appartement F3 + studio en vente

À 15 km de la mer Méditerranée, notre agence Guy Hoquet NARBONNE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces + une dépendance au rez de chaussée en vente à NARBONNE (11100). Il propose deux chambres ainsi qu'un studio à rénover au rez de chaussée

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Narbonne dans les environs. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des poissonneries et deux bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Cours et promenade chaque dimanche matin.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 303 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 119 840 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

59.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-08-24 03:29:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

