



Appartement T3 (64 m²) en location

NARBONNE 11100

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.6 €

TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 (64 m²) en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES - Résidence proche centre ville

À louer à 15 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cet appartement de 3 pièces plein est, de 64,2 m² à NARBONNE (11100). Il se compose comme suit : deux chambres de 10 m² et 15 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Bénéficiez de davantage d'espace avec une loggia d'une surface de 16,7 m². ainsi que d'une place de parking privative.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel, il y a également une climatisation.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 2 km.

Cet appartement est proposé à location à 890€, charges comprises (70€ provision sur charges).

Dépôt de garantie : 820€.

Frais d'agence : 550 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Disponible immédiatement

Pour plus de renseignement, contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15

64.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



