



## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à NARBONNE

NARBONNE 11100

**249 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ

À vendre : localisée à 13 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 6 pièces de 150 m<sup>2</sup> à NARBONNE (11100).

Maison de ville, comprenant :

rez de chaussée : un garage

1er étage : un appartement de type 2 à rafraichir

2e étage : un appartement de type 2 à rafraichir

3e étage : un appartement de type 2 rénové

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Côté transports, il y a les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. On trouve une bibliothèque à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 249 100 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une

première visite de cette maison en vente.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-03-25 03:28:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









