Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à NARBONNE

NARBONNE 11100

Guy HOQUET NARBONNE
26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ

À vendre : localisée à 13 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 6 pièces de 150 m² à NARBONNE (11100).

Maison de ville, comprenant :
rez de chaussée : un garage
1er étage : un appartement de type 2 à rafraichir
2e étage : un appartement de type 2 à rafraichir
3e étage : un appartement de type 2 rénové

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Côté transports, il y a les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. On trouve une bibliothèque à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 249 100 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une

première visite de cette maison en vente.

150 m² | 6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-03-25 16:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué