



Maison de maître de 9 pièces (240 m²) en vente à RAISSAC D AUDE

RAISSAC D AUDE 11200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison de maître de 9 pièces (240 m²) en vente à RAISSAC D AUDE

PROCHE DE NARBONNE

IDEAL FAMILLE NOMBREUSE OU CHAMBRE D'HÔTE

À vendre : localisée à 28 km de la côte méditerranéenne et à 15 km de Narbonne, à RAISSAC D AUDE (11200), Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de maître de 9 pièces de 240 m².

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et wc. Au premier étage, une pièce palière donne sur quatre grandes chambres et un bureau. Le deuxième étage comporte, quant à lui, une grande pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc.

De plus vous trouverez une cour de 55 m², une remise de 89 m² sur 2 niveaux, un studio de 27 m² et une pièce de 27 m² pouvant être créée en studio.

Niveau transports, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A9 et A61 sont accessibles à moins de 13 km. On trouve une épicerie dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 160 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des points-clés d'achat qu'il convient de prendre en

compte. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 204 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

240 m²

9 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

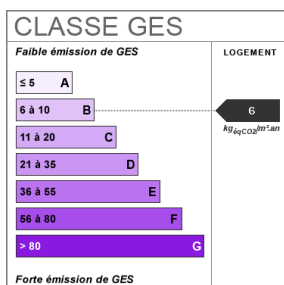
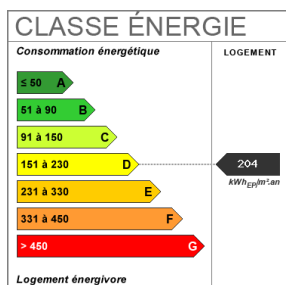
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





 **VANESSA PATUREAU**
CONSEILLÈRE IMMOBILIER
RSAC NARBONNE : 891 333 940

+ 07 88 55 95 74
+ VANESSA.PATUREAU@GUYHOQUET.COM
+ 26 BIS BD GAMBETTA
11100 NARBONNE

L'IMMOBILIER GARANTI