



## LOCATION : appartement de 3 pièces avec terrasse(48 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 531.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.08 € TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## LOCATION : appartement de 3 pièces avec terrasse(48 m<sup>2</sup>) à

## NARBONNE

En location : nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 48,36 m<sup>2</sup> avec terrasse à NARBONNE (11100).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est composé de deux chambres.

La terrasse a une superficie de 20 m<sup>2</sup>.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 2 km. Vous trouverez le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne tout comme un conservatoire, un tennis et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des poissonneries et des boucheries-charcuteries. Le marché Cours et promenade anime les environs tous les dimanches matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 750 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 720 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 531,96 € (145,08 € d'état des lieux).

Disponible au 01/10/2024

Si vous songez à la location, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (191 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15

48.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau + tom
Dépôt de garantie	720 €
Date ERP	2024-07-15 02:13:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

