



## VENTE : maison F3 (70 m<sup>2</sup>) à GINESTAS

GINESTAS 11120

**60 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE : maison F3 (70 m<sup>2</sup>) à GINESTAS

EXCLUSIVITÉ -

En vente à Ginestas, nous vous présentons cette charmante maison de village de 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison de 2 étages actuellement louée.

Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme dont le Collège Marcelin Albert. Vous trouverez des tennis, un bassin de natation et des bibliothèques dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et des bureaux de poste sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 60 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



