



## LOCATION : maison F3 (55 m<sup>2</sup>) à Bizanet

BIZANET 11200

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 609 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## LOCATION : maison F3 (55 m<sup>2</sup>) à Bizanet

À louer ! Maison de village T3 avec extérieur ! Bizanet

Maison de village T3 de 55 m<sup>2</sup> à Bizanet, avec 45 m<sup>2</sup> d'extérieur.

Pièce de vie au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage.

Environnement calme, idéal couple ou petite famille.

Proche de Narbonne et Lézignan-Corbières

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

55.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	8.42 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

247.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

45 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





