



## Appartement T4 (90 m<sup>2</sup>) en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 775 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement T4 (90 m<sup>2</sup>) en location à NARBONNE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - BOULEVARD DU ROUSSILLON

En location à 15 km de la côte méditerranéenne, nous vous présentons à NARBONNE (11100), cet appartement de 4 pièces de 90,31 m<sup>2</sup> et de 5 m<sup>2</sup> de terrain.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il dispose d'un séjour, un coin cuisine, trois chambres, une salle d'eau et une terrasse.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 795 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 775 €. Les honoraires charge locataire sont de 775 €.

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 04 68 41 29 15

90.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	775 €
Date ERP	2024-04-02 21:37:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 167€

Photos du bien



