



## Appartement Narbonne 3 pièce(s) 92.18 m2 en coeur de ville

NARBONNE 11100

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement Narbonne 3 pièce(s) 92.18 m2 en coeur de ville

Découvrez cet appartement de 92,18 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble entièrement rénové.

Il se compose d'un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un énorme potentiel s'offre à vous grâce à ses combles aménageables en duplex.

Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots en cours de création.

92.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Surface séjour	25 m2
Date ERP	2024-04-17 13:29:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



