



CAPESTANG : Maison de maître de 8 pièces (296 m²) à vendre

CAPESTANG 34310

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

CAPESTANG : Maison de maître de 8 pièces (296 m²) à vendre

PROCHE NARBONNE

À vendre : située à 23 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Béziers, à CAPESTANG (34310), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de maître à rénover de 8 pièces de 295,82 m² avec une remise de 80 m² et une cour de 27 m². Le premier étage offre quatre chambres de 13 m² à 22 m², une salle d'eau, des toilettes et de grands combles aménageables de 76 m². Quant au second et dernier étage, on y trouve de beaux combles de 100 m².

Le Lycée Agricole Privé de Capestang, l'École Maternelle Lucie Aubrac, l'École Élémentaire François Mitterrand et le Collège Paul Bert sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A9 et A75 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste. Le marché Place Jaurès a lieu chaque dimanche matin.

Cette maison a une classe énergie E (240 kWh/m²/an). La classe climat est également notée E (chiffre annuel : 68 Kg CO₂/m²).

Elle est proposée à l'achat pour 178 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cette maison en vente.

295.82 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





