



Charmante Maison T3 à 10 min de la Plage à Port-la-Nouvelle

PORT LA NOUVELLE 11210

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Charmante Maison T3 à 10 min de la Plage à Port-la-Nouvelle

Découvrez cette charmante maison située à seulement 10 minutes de la plage, dans le quartier paisible des Lacs à Port-la-Nouvelle. Parfaitement adaptée comme résidence secondaire, cette maison offre un cadre de vie agréable et reposant, tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

Superficie : 57,97 m²

Nombre de pièces : 4

Chambres : 2 (dont une au rez-de-chaussée)

Bureau : 1

Salles d'eau : 2 (une au rez-de-chaussée et une à l'étage)

Véranda : Profitez de l'exposition ouest idéale pour les soirées ensoleillées

Pergola : Un espace ombragé pour se protéger du soleil

Cuisine d'été : Un espace à aménager selon vos envies

Proximité : À 10 minutes de la plage

Environnement : Quartier calme et agréable

Commodités : Proche des commerces et services essentiels

Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour les vacances en famille ou pour une retraite paisible.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite :

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien située à Port-la-Nouvelle !

57.96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-05-11 03:57:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



