



LOCATION : appartement F4 (109 m²) à NARBONNE

NARBONNE 11100

971 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 964 €

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

LOCATION : appartement F4 (109 m²) à NARBONNE

TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - SANS PLACE DE PARKING PRIVATIVE

Disponible au 1er octobre

À louer à 16 km de la mer Méditerranée, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 109,1 m² à NARBONNE (11100). Il inclut trois chambres et 3 terrasses

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare Narbonne juste à côté. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Vous trouverez un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une supérette et des poissonneries. Le marché Cours et promenade anime le quartier chaque dimanche matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 971 €, charges comprises (7 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 964 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 600 € dont 306 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cet appartement en location.

109.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	964 €
Date ERP	2024-04-30 05:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



