



BIZANET : maison meublée F3 (67 m²) en location

BIZANET 11200

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

BIZANET : maison meublée F3 (67 m²) en location

PROCHE DE NARBONNE

En location à 26 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Narbonne, laissez vous charmer par à BIZANET (11200), cette maison de 3 pièces de 66,78 m². Elle propose deux chambres.

Cette maison comporte 2 étages.

Il y a une école primaire dans le quartier. Niveau transports, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. Il y a également trois restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (309 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cette maison est de 610 € CC, avec 6 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1208 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 604 € (200,34 € d'état des lieux).

Disponible au 06/09/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à BIZANET au 04 68 41 29 15

66.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 6 € |
| Prestations / charges | tom |
| Dépôt de garantie | 1188 € |
| Meublé | Oui |
| Date ERP | 2024-01-24 23:12:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

