



## VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À proximité de la gare, découvrez cet appartement de 4 pièces plein sud de 83,5 m<sup>2</sup> à NARBONNE (11100).

Il se situe au 6e étage d'un immeuble de sept étages. Son intérieur propose un hall, un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres spacieuses, une cuisine et une salle de bains.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 11 m<sup>2</sup>.

La mer Méditerranée se trouve à 15,69 km. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Narbonne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un conservatoire et un tennis à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, trois bureaux de poste et une supérette. Ne manquez pas le marché Cours et promenade chaque dimanche matin.

Le prix de vente de cet appartement est de 180 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

83.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 746€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien







## HERVÉ GAUTIER

CONSEILLER IMMOBILIER  
RSAC N° 898 400 775

- + 06.62.45.10.48
- + HERVE.GAUTIER@GUY-HOQUET.COM  
NARBONNE.GUY-HOQUET.COM
- + 26 BIS, BOULEVARD GAMBETTA  
11100 NARBONNE

**L'IMMOBILIER GARANTI**