



## NARBONNE : appartement 3 pièces meublé (72 m<sup>2</sup>) en location

NARBONNE 11100

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## NARBONNE : appartement 3 pièces meublé (72 m<sup>2</sup>) en location

À deux pas de la gare, Guy Hoquet NARBONNE vous propose cet appartement de 3 pièces meublé de 71,6 m<sup>2</sup> à NARBONNE (11100). Il dispose de deux chambres.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Disponible au 1/12/2025

Cet appartement est à louer pour 750€, charges comprises (31 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 438€. Les frais d'agence charge locataire sont de 550 € (214,8 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cet appartement en location au 04 68 41 29 15

71.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	1438 €
Meublé	Oui
Date ERP	2024-02-22 19:09:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

