



## NARBONNE : appartement F3 (57.80 m<sup>2</sup>) en location

NARBONNE 11100

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## NARBONNE : appartement F3 (57.80 m<sup>2</sup>) en location

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57.80 m<sup>2</sup> à louer à NARBONNE (11100).

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est composé de deux chambres et deux terrasses.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Narbonne dans les environs. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et des poissonneries. Le marché Cours et promenade anime les environs chaque dimanche matin.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 590 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 550 € (état des lieux : 180 €).

Disponible à partir du 05/04/2024.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15.

57.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	590 €
Date ERP	2024-01-26 12:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

