



Appartement T2 (54.98m²) en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.94 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T2 (54.98m²) en location à NARBONNE

Nous sommes heureux de vous présenter à louer à NARBONNE (11100) cet appartement de 2 pièces 54.98m². Son intérieur dispose d'une chambre.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 218 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est à louer pour 505 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 485€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 500 € (état des lieux : 164,94 €).

Disponible au 13/01/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 04 68 41

54.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	485 €
Date ERP	2023-11-30 13:52:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



