



## LOCATION COURTE DUREE d'une maison 4 pièces (100 m<sup>2</sup>) à NARBONNE avec terrasse et garage

NARBONNE 11100

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 1100 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 300 € TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## LOCATION COURTE DUREE d'une maison 4 pièces (100 m<sup>2</sup>) à NARBONNE avec terrasse et garage

Nous vous proposons à louer sur une courte durée à NARBONNE (11100) cette maison de 4 pièces 100 m<sup>2</sup> et de 14 m<sup>2</sup> de terrain et un garage de 56 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'une maison avec deux étages. Elle propose trois chambres dont une suite parentale

Disponible de suite.

Le bail proposé est un bail de droit commun avec une date de fin au 30/06/2025 maximum.

On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 2 km. Vous trouverez un conservatoire, deux bassins de natation et un bowling dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épicerie et des poissonneries. Enfin, le marché Cours et promenade anime les environs tous les dimanches matin.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. Avec une classe énergétique A (50 kWh/m<sup>2</sup>/an), cette maison est très économe en énergie. La classe climat est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est à louer pour 1 100 € CC. Un dépôt de garantie de 1 100 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 100 € dont 300 € pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2023-07-25 12:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



